

# Workshop: Downtown Mesa and the Main Street Corridor

**June 23rd & 24th, 2010**

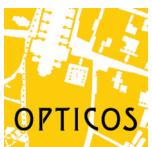
**Closing Presentation - June 24th, 2010 - 6pm-8pm**

see 'How can I participate' (on back) for full schedule of events

To be held at:

**POOL (former Mervyn's)**

1240 E. Main Street; Mesa, AZ



## Contact Information / Información y Contacto

If you have any questions, please contact Jeff McVay, Senior Planner, at (480)644-5379 or via e-mail at [jeff.mcvay@mesaaz.gov](mailto:jeff.mcvay@mesaaz.gov)

Additional information can be found at: <http://www.mesaaz.gov/citymgt/mesa-now/issues/downtownfocus/formbased.aspx>

Para más información, por favor llame a Angelica Guevara, Senior Planner, at (480)644-4771 or por correo electrónico a [angelica.guevara@mesaaz.gov](mailto:angelica.guevara@mesaaz.gov)

Para más información, visite nuestra pagina <http://www.mesaaz.gov/citymgt/mesa-now/issues/downtownfocus/formbased.aspx>

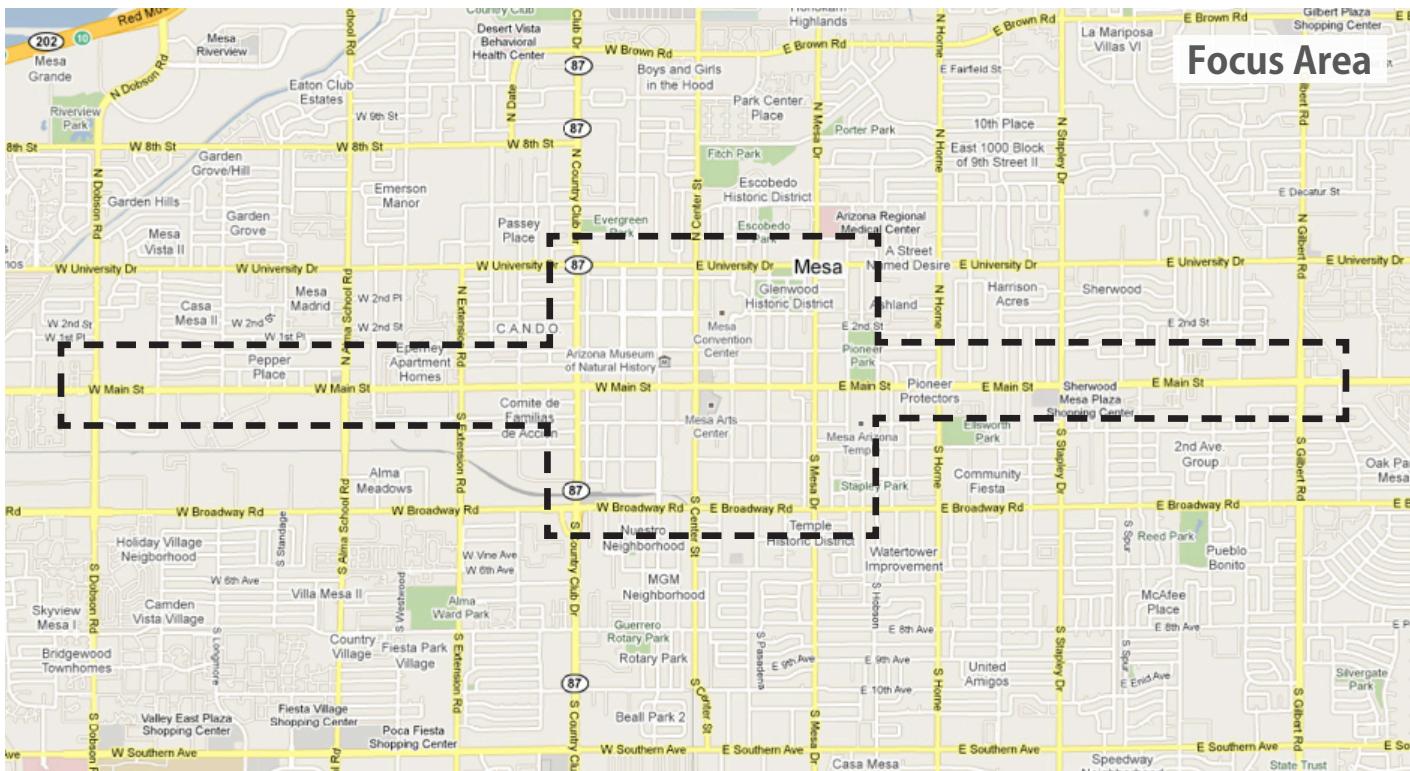
## What is the purpose of the Workshop?

The workshop will be a collaborative design and planning process that gives stakeholders and the community an opportunity to learn what's happening and provide their input. The workshop will be an exciting and energetic event held at POOL (the former Mervyn's) in Mesa on June 23rd and 24th. During this time, a multidisciplinary team of planners, architects, and engineers will collaborate with citizens, business owners, city staff and city officials to help bring forth a vision that will guide the Form-Based Code for Downtown Mesa and the Main Street Corridor Focus Areas. (see map). The Form-Based Code will be a primary implementation tool to achieve the goals of the Central Main Street Area Plan. These goals include redevelopment of property along the extension of the light rail line into a mixed-use, higher intensity, transit-oriented development pattern that will create a greater sense of place for current and future residents, improve economic development, achieve greater energy efficiency, and improve sustainability.

## ¿Cuál es el propósito del taller?

El taller será una colaboración de diseño y proceso de planificación que ofrece a los interesados y la comunidad la oportunidad de aprender lo que está pasando y dar su opinión. El taller será un evento excitante y energético en POOL (edificio que ocupaban Mervyn's anteriormente) en Mesa el 23 y el 24 de Junio. Durante este tiempo, un equipo multidisciplinario de planificadores, arquitectos, y ingenieros colaborarán con los ciudadanos, propietarios de negocios, los funcionarios de la ciudad y personal de la ciudad para ayudar a aportar la visión que guiará el Código de Forma-base para el centro de Mesa y el Áreas Focal de el Corredor de la Calle Main. (Ver mapa). El Código de Forma-base será una herramienta principal de aplicación para alcanzar los objetivos del Plan de Área Central de la Calle Main. Estos objetivos permitirán reurbanización de propiedades a lo largo de la extensión de la línea de tren ligero en un uso mixto, una mayor intensidad, el patrón de desarrollo orientado al tránsito que va a crear un mayor sentido de lugar para los residentes actuales y futuros, mejore el desarrollo económico, lograr una mayor eficiencia energética, y mejorar la sostenibilidad.

*This material is based upon work supported by the Department of Energy through the EECBG funding under Award Number DE-EE000084*



## Why should you attend?

Over the course of the workshop, important decisions about the character and scale of development in Downtown Mesa and along the Main Street Corridor will be made. If you have an opinion, please come to the public events and let us hear it. The workshop will allow you to have a direct hand in the planning process, and watch as detailed design proposals are created. Property owners, business owners, neighbors, general community members, decision makers, and members of special interest groups should all attend. The results of the workshop process will directly impact the direction of the development in Downtown Mesa and along Main Street, so don't miss your chance to give your input and share your ideas.

## How can you participate?

We encourage you to attend the following public events all to be held at POOL (the former Mervyn's) located at 1240 East Main Street in Mesa.

- Attend the Public Open House: An informal information session and review of the in-progress drawings will be held on June 23rd from 6:00pm to 8:00pm.
- Attend the Closing Presentation: A formal presentation and public comment session will take place on June 24th from 6:00pm to 8:00pm. **If you have limited time, this is the meeting to attend.**
- Stop by during our Open Studio: The doors to our working studio will be open on June 23rd from 3:00pm to 5:00pm and on June 24th from 10:00am to 12:00pm and 3:00pm to 5:00pm. Stop by and talk with the design team members one-on-one.
- Join us for a Brown-Bag Lunch: On June 23rd, we'll host a brown-bag lunch discussion about Form-Based Codes, appropriate building types, and pedestrian-oriented street design. Please join us from 12:00pm to 1:00pm. Bring your own lunch and come ready with questions.

## ¿Por qué debería asistir?

En el transcurso del taller, las decisiones importantes sobre el carácter y la escala de desarrollo en el centro de Mesa y en el corredor de la calle Main se tomarán. Si usted tiene una opinión, por favor venga al evento público y vamos a escuchar. El taller le permitirá tener una participación directa en el proceso de planificación, y ver como las propuestas de diseño detallado se crean. Los propietarios, empresarios, vecinos, miembros de la comunidad en general, tomadores de decisiones, y miembros de grupos de intereses especiales deben asistir. Los resultados del proceso del taller tendrán un impacto directo en la dirección del desarrollo del centro de Mesa y la calle Main, así que no pierda la oportunidad de dar su opinión y compartir sus ideas.

## ¿Cómo puede usted participar?

Le animamos a asistir los eventos públicos que se celebrarán en POOL (edificio que ocupaban Mervyn's anteriormente), ubicado en 1240 East Main Street en Mesa.

- Asista a la Sesión Abierta Pública: Una sesión de información informal y la revisión de dibujos se llevará a cabo el 23 de Junio de 6:00 a 8:00 de la tarde.
- Asistir la Presentación de Cierre: Una presentación formal y una sesión de comentarios del público tendrá lugar el 24 de Junio de 6:00 a 8:00 de la tarde. **Si usted tiene tiempo limitado, esta es la reunión a asistir.**
- Visítenos durante el Estudio Abierto: Las puertas al estudio de trabajo se abrirán el 23 de Junio de 3:00 a 5:00 de la tarde y el 24 de Junio de 10:00 de la mañana a medio día y 3:00 de la tarde a 5:00 de la tarde. Venga y hable con los miembros del equipo de diseño de uno-a-uno.
- Únase a nosotros para una junta y almuerzo: El 23 de Junio, vamos a organizar una junta y almuerzo sobre códigos basado en forma, construcción adecuada y diseño de las calles peatonales. Por favor acompáñenos al medio día a 1:00 de la tarde. Traiga su propio almuerzo y venga con preguntas.